

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION

09/12/2024

DATE D'AFFICHAGE

09/12/2024

NOMBRE DE CONSEILLERS

EN
EXERCICE

19

PRESENTS

11

VOTANTS

14

L'an deux mil vingt quatre

Le treize décembre à dix neuf heures

Le Conseil Municipal légalement, convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de :
Madame Muriel PERRAS JUPIN, Maire de la commune.

Etaient présents:

Madame Muriel PERRAS JUPIN, (Pouvoir de Mme Delphine DELAMOTTE)

Madame Nathalie VREVEN PETIT, (Pouvoir de M. Eric TORIO)

Monsieur Jean-Luc PARIS,

Monsieur Jean-Paul DRÉVILLE,

Madame Isabelle DEFRANCE,

Madame Patricia FIGUEIREDO,

Monsieur Sylvain CHARBONNELLE,

Madame Delphine STURARO, (Pouvoir de M. Daniel ANTOINE)

Madame Bernadette BOUCLY,

Madame Véronique DROBNJAK

Madame Josiane BRILLANT.

Absents excusés:

Monsieur Michel DATIN,

Monsieur Eric TORIO, (Pouvoir à Mme Nathalie VREVEN PETIT)

Monsieur Daniel ANTOINE, (Pouvoir à Mme Delphine STURARO)

Madame Delphine DELAMOTTE, (Pouvoir à Mme Muriel PERRAS JUPIN)

Monsieur Eric FARDEL,

Monsieur Marian BEAURAIN,

Madame Isabelle ALVES DOS SANTOS,

Madame Stéphanie HERBEZ,

Secrétaire élue : Madame Nathalie VREVEN PETIT

OBJET:

VENTE PARCELLE COMMUNALE RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

Mme le Maire informe que les futurs acheteurs du 37 rue du général de Gaulle souhaitent également acquérir un bout de terrain afin d'effectuer le tour de la maison.

La section cadastrale est AD N°241p – 243p.

Le géomètre a retrouvé une ancienne borne le calcul de la superficie en plus est de 80 m2 en plus.

Le prix de chaque maison a été fixé à **140 000 euros**.

Sur les cadastres on peut constater que les parcelles sont différentes notamment en termes d'espaces de jardin.

Celle du n°37 est plus vaste.

Pour fixer le prix de la parcelle qui serait à céder et qui représente 80 m2, des indications de prix ont été récupérées auprès du notaire :

Compte tenu de la petite surface et bien que ce ne soit pas une zone N, la surface peut être vendue sur la base du prix d'une parcelle de jardin avec un prix situé entre **8 et 10 euros**.

Cependant bien que l'espace ne puisse permettre de construire une maison qui serait alors un terrain à bâtir à **80 euros** du m2, il peut néanmoins être utilisé pour un agrandissement de maison et donc être considéré comme une zone bâtie.

Mme Le Maire sollicite le conseil municipal pour fixer le prix du m2 sur la parcelle.

Le conseil municipal après échanges, retient la proposition de **45 euros le m2** (moyenne basse du prix terrain jardin et du prix à bâtir= soit 3 600 euros.

Le conseil municipal décide de vendre cette parcelle à 45 € le m2 soit 3 600 euros TTC.

Adopté à voix 14 Pour et 0 Contre.

Pour copie conforme.

Fait à Sacy-Le-Grand (Oise), le 20 décembre 2024

Le Maire,

Muriel PERRAS JUPIN

La secrétaire de séance,

Nathalie VREVEN PETIT

D06056224064

Le Maire certifie en application de l'article L 2131-1

du code général des collectivités territoriales,

que le présent acte

est rendu exécutoire le

date de son dépôt en Sous-Préfecture

Le Maire,



Muriel PERRAS JUPIN